LEGENDA:
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- **Naf** - Nuclei di antica formazione - art. 32.1A NTA
- **Tsm** - Tessuto storico in ambito montano - art.32.1B NTA
- **VM** - Ville e parchi monumentali - art. 32.2 NTA
- - Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39) Villa Melzi - Villa Giulia - Villa Trotti - Villa Gerli
- - Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 45 (ex 1089/39) confinanze di Villa Melzi
- **VS** - Ville storiche con parchi di pregio ambientale - art. 32.3 NTA
  - Vs Ville storiche con parco
  - Vc Ville contemporanee con giardino di valore ambientale
- **VV** - Ville con contesti verdi di valore ambientale - art. 32.4 NTA
- **R1** - Residenziale intensivo (1,2 mc/mq) - art. 32.5 NTA
- **R2** - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq) - art. 32.6 NTA
- **R3** - Residenziale esistente e di completamento a bassa densità (0,80 mc/mq) - art. 32.7 NTA
- **R4** - Residenziale rado con contesti verdi (0,60 mc/mq) - art. 32.8 NTA
- **A** - Artigianale - art. 32.9 NTA
- **TR - C TER** - Turistico Ricettivo Commerciale Terziario - art. 32.10 NTA
- **TRdS** - Turistico ricettivo di salvaguardia - art. 32.11 NTA
  - Ampliamento per adeguamento funzionale (max 20%)
- **AP** - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti - art.36 NTA
- **AP** - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto - art. 36 NTA

Istruzione | Att. di inter. comune | Attrezzature sportive | Area Verde | Parco Pubblico | Att. religiosa | Chiesa | Parcheggi | Piazza | Piste da sci

- - Servizi inedificabili (art. 11 NTA PTCP) - art.36.2 NTA
- - Area o attrezzatura perilacuale - art. 35 NTA Rete Ecologica
- **IT** - Servizi ed impianti tecnologici art. 38 NTA
- **IT** - Servizi ed impianti tecnologici in progetto - art. 38 NTA
- - Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto - art.39.1 NTA
- - Fascia di rispetto stradale - art. 40.5 NTA
- - Limite centro abitato
- - ex Miniera - art. 43.5 NTA

MOBILITA' - art. 40 NTA

VIABILITA' COMUNALE ESISTENTE
- Viabilità locale
- Ponte - sottopasso
- Percorsi ciclo-pedonali / pedonali esistenti

VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO
- Strade e rotatorie in progetto - allargamenti stradali
- Percorsi pedonali in progetto

AMBITI PAESAGGISTICI E RETE ECOLOGICA
- Ambito di elevato pregio paesaggistico - art. 33.1 NTA
- Ambito di pregio paesaggistico - art. 33.2 NTA
- Rete ecologica Provinciale - art. 34.4 NTA
  MNA - Ambiti a massima naturalità
  CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- REC - Rete ecologica comunale - art. 34.B NTA
- Proposta di P.L.I.S. "Sorgenti del Lambro" - art. 43.9 (ex comune di Civenna Loc. Pian Rancio - Comune di Magreglio)

TESSUTO AGRICOLO E RETE ECOLOGICA
- Aree agricole strategiche (art. 32.12 NTA PdR)
- Area agricola sopra 800m s.l.m. (art. 32.12 NTA PdR)
- Area agricola tra 0 e 350m s.l.m. (art. 32.12 NTA PdR)
- Ambiti boscati - art. 32.15 NTA D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Coni di visuale paesaggistica (art. 43.3 NTA PdR)

EDIFICI IN ZONA AGRICOLA - art. 32.13 NTA
- Edifici sparsi categoria A
- Edifici sparsi categoria B - C - D
- Edifici con caratteri storico architettonici

STUDIO GEOLOGICO E RETICOLO IDRICO MINORE
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Indirizzi e trasformazioni DOCUMENTO DI PIANO
ex comune di Bellagio
- ATR - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano ATR 1 - ATR 2 - ATR 3

ex comune di Civenna
- AT - Ambito di trasformazione del Documento di Piano AT1 Civenna
- AR - Ambito di recupero AR1 - AR2
- PdC - Permessi di Costruire Convenzionati PCC1 - PCC2 - PCC3

Ambiti speciali del PIANO DELLE REGOLE - art. 46 NTA
ex comune di Bellagio
- AS C - Ambito di completamento AS C1 - AS C2 - AS C3 - AS C4
- AS R - Ambito di riqualificazione AS R1 - AS R2 - AS R3 - AS R4 - AS R5 - AS R6 AS R7 - AS R8 - AS R9 - AS R10 - AS R11
- AS A - Ambito speciale per le strutture alberghiere AS A1 - AS A2 - AS A3 - AS A4 - AS A5 - AS A6 - AS A7 AS A8 - AS A9 - AS A10 - AS A11 - AS A12 - AS A13 - AS A14 AS A15 - AS A 16 - AS A17 - AS A18 - AS A19

ex comune di Civenna
- PA - Piani Attuativi previsti dal PRG pre vigente PA 14 - PA 15 - PA 17 - PA 20 - PA 22 - PA 26 PA 28 - PA 30A - PA 30B - PA 36 - PA 37

Disposti normativi puntuali
- A - Norma speciale
- a - Norma speciale
- A - Norma speciale

Ambiti in corso di attuazione
- PA - Piani in corso di attuazione
  ex comune di Bellagio: ATR4 - AS R5 - HOTEL BELVEDERE
  ex comune di Civenna: PL 25 - PL 35

Ambiti speciali del PIANO DEI SERVIZI
- Parcheggio a sud del comparto "Gran Bretagne" - art. NTA
- Parcheggio a sud del depuratore - art. NTA
- A - Ambito lettera "A" in aree ed attrezzature per la pratica dello sci art. 36.1 NTA
- AS S1 - Ambiti speciali AS S1 - AS S2

COMUNE DI
Bellagio
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
3.dv
scala 1:2.000

PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI:
VARIANTE TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
INTEGRAZIONE DELLE SCHEDE NORMATIVE

Sintesi previsioni di Piano contenute nei tre atti:
Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle Regole

adozione delibera C. C. n° 32 del 18.12.2019
approvazione delibera C. C. n° del .2020

il tecnico	il sindaco	resp. Servizio Edilizia Privata ed Urb.	resp. Istruttoria tecnico - amministrativa pratiche paesaggistiche
dott. Arch. Marielena Sgroi	Dott. Angelo Barindelli	Arch. Luca Spineto	Per. Ind. Edile Massimo Maroni

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it